

福井市街に近く、利便性と環境が両立したエリア

社北小学校・社中学校区

Green River加茂河原好評分譲中

仲介手数料0円・建築条件なし

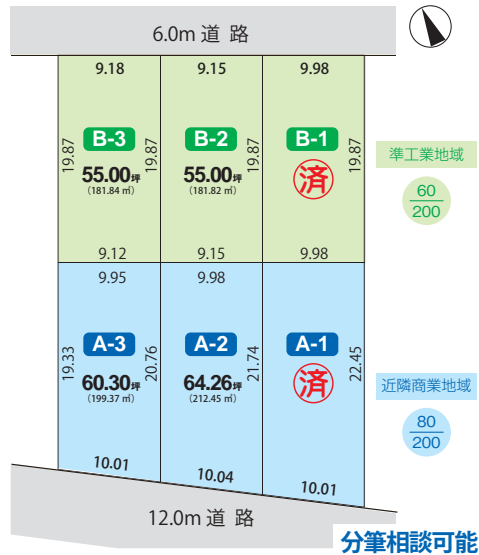
当該物件は弊社が売主のため、仲介手数料は無料となります。

区画番号	面積	坪単価	販売価格
A-1		済	
A-2	64.26坪 / 212.45㎡	14.8万円	951.0万円
A-3	60.30坪 / 199.37㎡	14.5万円	874.3万円

近隣商業地域 容積率200% 建ぺい率80% 平成23年度路線価171,600円/坪

区画番号	面積	坪単価	販売価格
B-1		済	
B-2	55.00坪 / 181.82㎡	14.5万円	797.5万円
B-3	55.00坪 / 181.84㎡	13.9万円	764.5万円

準工業地域 容積率200% 建ぺい率60% 平成23年度路線価139,600円/坪



分筆相談可能



このチャンスをお見逃しなく!

福井市街に近い
加茂河原エリアが
坪

13.9 万円~



家族にやさしい生活環境

交通機関

- 京福バス河茂河原4丁目 約10m(徒歩約1分)
- JR福井駅 約2,900m(車約10分)
- 福井インターチェンジ 約8,100m(車約22分)

医療機関

- 宮崎整形外科 約300m(徒歩約4分)
- 坪川内科循環器科 約600m(徒歩約7分)
- 光陽生協病院 約800m(徒歩約10分)

ショッピング

- ハニー足羽店 約900m(徒歩約11分)
- アビタ福井店 約1,500m(徒歩約18分)
- TSUTAYA若杉店 約900m(徒歩約11分)
- ファミリーマート若杉店 約1,000m(徒歩約12分)
- ゲンキー光陽店 約750m(徒歩約9分)



社北小学校



社中学校

教育施設

- 福井エンゼル幼稚園 約500m(徒歩約6分)
- いずみ保育園 約900m(徒歩約11分)
- 社北小学校 約1,100m(徒歩約13分)
- 社中学校 約1,500m(徒歩約18分)

公共施設

- 明里交番 約280m(徒歩約4分)
- 足羽山公園遊園地 約2,200m(徒歩約28分)
- 福井運動公園 約1,900m(徒歩約24分)
- 福井市役所 約2,600m(徒歩約31分)
- 福井市立みどり図書館 約1,800m(徒歩約22分)
- 社北公民館 約1,200m(徒歩約14分)
- 福井銀行学園出張所 約1,100m(徒歩約13分)
- 北陸銀行福井西中央支店 約1,300m(徒歩約15分)



アビタ福井店



ハニー足羽店

【物件概要】

- 名称/グリーンリバー加茂河原 ■所在地/福井市加茂河原2丁目211番地 ■総土地面積/1227.61㎡ ■地目/宅地
- 用途地域/近商・準工 ■建ぺい率/近商80%、準工60%
- 容積率/近商200%、準工200% ■公道/6m・12m
- 電気/未引込 ■ガス/個別プロパン ■上水道/未引込
- 下水道/未引込 ■分譲価格/834.0万円~988.0万円
- 売主/株式会社中広地所



福井県福井市中央2-2-22 TEL: 0776-27-4500
■総合建設業 知事免許(特-20)第8188号

お問合せ先
Tel.0776-27-4500

<http://www.nstyle.info/>